REMISION PDB-026 - PRIMER LLAMADO AL CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y REITERACION PDB-025 - POLIDEPORTIVO BALSAMO CONCORDIA, MAGDALENA

dramirez@berakah.com.co <dramirez@berakah.com.co>

Lun 29/07/2024 11:30

Para:'consorciopolibal23' <consorciopolibal@gmail.com>;gerencia@cciing.com <gerencia@cciing.com>
CC:'Alcaldia Municipal Concordia, Magdalena' <alcaldia@concordia-magdalena.gov.co>;'Planeacion concordia' <planeacion@concordia-magdalena.gov.co>;'ALBERTO JOSE LARA DEL CASTILLO' <AJLARA@findeter.gov.co>;gerenciat@berakah.com.co <gerenciat@berakah.com.co>;jorozco@berakah.com.co <jorozco@berakah.com.co>;Jorge Alonso Martinez Caceres <Jomartinez@mindeporte.gov.co>;residentebalsamo@gmail.com <residentebalsamo@gmail.com>

1 archivos adjuntos (560 KB)

PDB-026 PRIMER LLAMADO AL CUMPLIMIENTO.pdf;

Cordial Saludo Srs,
CONSORCIO POLIDEPORTIVO BALSAMO 2023
Contratista de obra

En cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales, se remite el oficio citado en el asunto, mediante el cual se recomienda que en un plazo no mayor a tres días hábileles contados a partir de la fecha del recibo de la presente notificación, que el Contratista de Obra haga entrega y de respuesta a cada uno de los puntos expuestos, con fin de evitar reportes negativos a la Entidad Contratante e ir teniendo todos los documentos al día respecto a los posibles cobros y actas parciales que se puedan efectuar en el Contrato de Obra.

Cordialmente,

David Esteban Ramirez Martin
Coordinador de Proyectos
313 4425687
57(1) 2573051
dramirez@berakah.com.co

BERAKAH INGENIERÍA S.A.S.
Bogotá: Calle 44B #57A – 52 Barrio La Esmeralda

Bogotá D.C., 29 de julio de 2024.

Señores
CONSORCIO POLIDEPORTIVO BALSAMO 2023
Ing. Jhon Deivis Mojica Ortega
Representante Legal
Cra. 41 B No. 84 B 35
Barranquilla.

Referencia. CONTRATO DE OBRA No. MCM-LP-003-2023 - CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO DEL CORREGIMIENTO DE BALSAMO, MUNICIPIO DE CONCORDIA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.

Asunto: Primer llamado al cumplimiento de sus obligaciones contractuales y reiteración entrega documentos posteriores a la suscripción del Acta de Inicio de obra para el proyecto **CONSTRUCCIÓN DEL POLIDEPORTIVO DE BÁLSAMO – CONCORDIA**.

Respetados Señores,

En cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales y teniendo en cuenta que el Acta de Inicio de Obra se suscribió el 12 de julio de 2024, informamos con gran preocupación el reporte realizado por el personal de la Interventoria en campo, toda que se identifica que el **CONSORCIO POLIDEPORTIVO BALSAMO 2023** hizo presencia operativa en campo hasta el 18 de julio de 2024, únicamente con 1 maestro de obra y 2 obreros realizando actividades de descapote manual, no obstante no hay presencia de materiales ni maquinaria en obra.

En este sentido y conforme al Cronograma de Obra avalado, a corte de la semana No. 2 el Contratista debió iniciar actividades como:

1. Localización y replanteo
2. Descapote Manual
3. Demoliciones
4. Excavación Maquina I en material común, incluye cargue y retiro de sobrantes hasta 2 km
5. Rellenos
6. Elaboración estructuras en concreto
7. Construccion muros en mampostería
8. Instalación de Valla Informativa
9. Suministro e instalación de cerramiento perimetral
10. Tramites, descargo y revisión de materiales ante operadora de red.
11. Dictamen de inspección y certificación Retie - proceso de distribución en media y baja tensión.
12. Dictamen de inspección y certificación Retie - proceso de uso final
13. Dictamen de inspección y certificación Retilap exterior.

No obstante, dichas actividades presentan un avance mínimo de obra conforme al siguiente registro fotográfico:









Por consiguiente, recomendamos aplicar de inmediato las medidas administrativas y operativas necesarias para dar cumplimiento con lo establecido en la programación y lograr la oportuna ejecución de la obra y de esta manera evitar reportes negativos por parte de la Interventoria ante las entidades correspondientes.

Situación que, de seguir con el mismo rendimiento por parte del Contratista, se generaría al finalizar la semana No. 3 un atraso acumulado de obra del **-11.42 %** que equivale a un ejecutado presupuestal de $ 249.364.605 pesos. A corte de la semana No. 2 – 28 de julio 2024, el atraso de obra es del 3.92%.

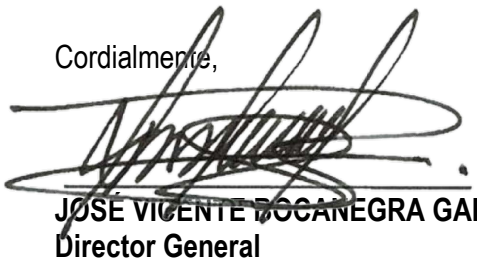
Aunado a lo expuesto, a la fecha no se ha recibido respuesta por parte del **CONSORCIO POLIDEPORTIVO BALSAMO**, respecto al oficio de Interventoria No. PDB-FINDETER-2023-025, remitido mediante correo electrónico el 17 de julio de 2024, a través del cual se informó que el Contratista debía hacer entrega de la siguiente documentación y de la cual a la fecha no se ha recibido respuesta:

1. Polizas actualizadas del Contrato conforme al Acta de Inicio.
2. Remisión de Hojas de vida del profesional Social y Pgio establecidas dentro de los costos indirectos del Contrato de Obra.

3. Plan de Gestión Integral de Obra.
4. Certificados de afiliación del personal operativo en obra.
5. Instalación de Valla informativa

Por tanto, solicitamos en un plazo no mayor a tres días hábileles contados a partir de la fecha del recibo de la presente notificación, que el Contratista de Obra haga entrega y de respuesta a cada uno de los puntos expuestos en el presente oficio, con fin de evitar reportes negativos a la Entidad Contratante e ir teniendo todos los documentos al día respecto a los posibles cobros y actas parciales que se puedan efectuar en el Contrato de Obra.

Cordialmente,



JOSÉ VICENTE TOCANEGRA GARCIA
Director General
BERAKAH INGENIERIA S.A.S.

Anexos	Lo enunciado	
Elaboró	Arq. David Esteban Ramirez Martin – Coordinador de proyecto.	
Reviso	Director de Interventoria Berakah ingeniería S.A.S	
Copia 1:	Archivo del Proyecto	
Copia 2:	MINDEPORTE – Ing. Jorge Alonso Martinez Caceres - Supervisor Convenio Interadminstrativo	
Copia 3:	MUNICIPIO DE CONCORDIA – MAGDALENA – PLANEACION Y ALCALDIA MUNICIPAL	
Copia 4:	FINDETER – Ing. Alberto Lara del Castillo – Supervisor Contrato Interventoria.	